

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-7689-CPI-2/2025
Заводни број: 351-1198/25
Датум: 20.08.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "МАТИС-МЕБЛ" ПИБ: 107796034, МБ: 20873965 из Руме, ул. Индустријска бб, поднетог путем овлашћеног лица Ивановић Дарка из Чачка, заведен под бројем ROP-RUM-7689-CPI-2/2025, Интерни број 351-1198/25 од 13.08.2025. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ДОО "МАТИС-МЕБЛ" ПИБ: 107796034, МБ: 20873965 из Руме, ул. Индустријска бб за изградњу соларне електране "Матис-Мебл 1", снаге 150кВ на крову постојећих објеката бр. 1, 2, 3 на к.п. бр. 6747/2 к.о. Рума (категорија „Г“, класификациона ознака 230201), као непотпун.

Образложење

Дана 13. 08. 2025. године под бројем ROP-RUM-7689-CPI-2/2025, Интерни број 351-1198/25 инвеститор ДОО "МАТИС-МЕБЛ" ПИБ: 107796034, МБ: 20873965 из Руме, ул. Индустријска бб, путем овлашћеног лица Ивановић Дарка из Чачка, поднео је захтев за изградњу соларне електране "Матис-Мебл 1", снаге 150кВ на крову постојећих објеката бр. 1, 2, 3 на к.п. бр. 6747/2 к.о. Рума (категорија „Г“, класификациона ознака 230201), са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дата Ивановић Дарку из Чачка

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. 026-1/25 из августа 2025. године, главни пројектант: Војкан Николић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 351 И147 22

- Елаборат заштите од пожара бр. 24-2025 из августа 2025. године, израђен од Пројектног бироа "Тритон" из Чачка, одговорни пројектант: Слађана Савић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 9997 04 и уверење бр. 07-152-110/13

3. Републичка административна такса у износу од 7.730,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

4. Геодетски снимак

5. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-82/25-IV-04 од 05.06.2025. године издато од овог Одељења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности бр. 10754 за к.п. бр. 6747/2 к.о. Рума утврђено је постојање права својине инвеститора на земљишту и објекту

Увидом у захтев и достављену документацију као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- изјава главног пројектанта није у складу са Прилогом 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС, бр. 96/2023).
- није приложен пројекат конструкције са статичком прорачуном предметних објеката бр. 1,2 и 3 на које се постављају соларни панели
- није приложен пројекат електроенергетске инсталације, у делу у коме се наводи приложена је главна свеска
- насловна страна пројеката, односно елабората мора да садржи назив пројекта, односно елабората
- није приложен пројекат хидротехничке инсталације – спољна хидрантска мрежа
- графичка документација пројекта није урађена у складу са чл. 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке

документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС, бр. 96/2023). Нису приложене потребне ситуације из којих би се утврдила усклађеност са издатим Локацијским условима.

- није уплаћена накнад за ЦЕОП

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић